

3-Raum-Wohnung-Vermietung (Exposé)



Anschrift: Bahnhofstraße 17, 16259 Bad Freienwalde

Lage: Bad Freienwalde ist eine Stadt im Landkreis MOL mit rund 12.000 Einwohnern. Hier kreuzen sich die Bundesstraßen 167 (Lebus-Eberswalde-Wusterhausen/Dosse) und 158 (Berlin-Angermünde, Hohenwutzen). Der nächste Autobahnanschluss ist in Finowfurt an die A 11 (ca. 27 km). Der Bahnhof bedient die Verbindung Frankfurt (Oder) - Eberswalde mit Anschlussmöglichkeit nach Berlin. Die Barnimer Busgesellschaft betreibt den ÖPNV. Die Bahnhofstraße wurde saniert (Einbau Parkplätze, Verbreiterung der Fußweg und Fahrradwege, Verkehrsberuhigung durch Umgehungsstraße).

In der Nähe des Hauses ist der Zugang zu modernen Einkaufsstätten (Aldi, Kaufland, Obi ...). Der Bahnhof/Busbahnhof sowie das Stadtzentrum ist fußläufig erreichbar.

Beschreibung: Die Wohnung ist im Dachgeschoss links gelegen. Es handelt sich um ein Altbauhaus mit 6 Wohnungseinheiten und Hof. Hinter dem Haus liegt ein geschlossener Hof, unter Umständen ist ein Pkw-Stellplatz mietbar. Die Wohnung wurde renoviert und saniert und ist gegenwärtig Raufaser tapeziert bzw. weiß gestrichen. Der Wohnung ist ein Keller zugeordnet. Dessen Nutzung wird geduldet.

Ausstattung: Man betritt die Wohnung über den Hausflur und gelangt in den Flur. Rechter Hand befinden sich Küche und Bad (Küche mit Gaube zum Hof, Bad mit Dachflächenfenster), Schlafzimmer mit Fenster zum Giebel. Die Küche hat einen Fliesenspiegel und die notwendigen Anschlüsse für Herd und Spüle. Rechts neben dem Eingang ist das Bad mit WC, Waschtisch und Wanne. Geradezu befindet sich das Kinderzimmer (Fenster zum Giebel). Nach links gelangt man in das Wohnzimmer (mit Gaube zur Bahnhofstraße) und weiter in das Schlafzimmer (Fenster zum Giebel).

In das Haus wurde eine neue Gaszentralheizung und Warmwasserbereitung mit Brennwerttechnik eingebaut. Im Haus gibt es einen Wäsche-Trockenkeller sowie Trockenmöglichkeiten auf dem Hof.

Hinweise: Die Wohnung ist bis zu 3 Personen geeignet. Es ist eine Nichtraucherwohnung – ohne Kompromiss. Haustiere sind nicht erwünscht – ggf. Anfrage notwendig.

Daten:

Kaltmiete:	408,00 € monatlich
Betriebskosten:	68,00 € monatlich
Heizkosten:	136,00 € monatlich
Stellplatzmiete optional:	15,00 €
Kabel-TV-Kosten:	in Abstimmung der Kabelfirma
Gesamtmiete:	612,00 € ohne Stellplatz,
oder Gesamtmiete:	627,00 € mit Stellplatz monatlich
Kautions:	1.125,00 € (3 NKM)

Energiekennwert:	184,8 kWh/(m ² ·Jahr)
Art des Energie-Ausweises:	Verbrauch
Gültig bis:	28.4.2029
Baujahr Haus lt. EA:	1926
Hauptenergieträger:	Gas
Gesamtwohnfläche Haus:	578 m ²

Bezugsfrei ab: sofort

Ansprechpartner: Frau Mielczarek, Herr Kretschmar, Tel. 03344 33 4711 (Terminvereinbarung), mobil. 0171 688 1717, E-Mail: post@fischerstr11.de URL: www.fischerstr11.de
Büro/Postanschrift: Immobilien Verwaltung, Fischerstr. 11, 16259 Bad Freienwalde